

JEGYZŐKÖNYV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának
2022. december 14 -i üléséről.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- 159/2022. (XII.14.) VMB határozat: Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2022. december 14- i ülésének napirendjei
- 160/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés a helyi menetrend szerinti autóbuszközlekedés bevételeinek és kiadásainak várható alakulásáról 2022. és 2023. évekre vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
- 161/2022. (XII.14.) VMB határozat: Tájékoztatás a helyi menetrendszerinti autóbuszközlekedés 2022. I-III. negyedévi működéséről (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
- 162/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés garázs felépítmény elővásárlási jog gyakorlására (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
- 163/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés a Magyar Vöröskereszt Hajdúszoboszlói Területi Szervezetének elhelyezéséről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
- 164/2022. (XII.14.) VMB határozat: Javaslat a köztemetőkről és temetkezési rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
- 165/2022. (XII.14.) VMB határozat: Beszámoló a 2022. évi beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
- 166/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés a bölcsődei tagintézmény kivitelezéséhez szükséges többletforrások kapcsán (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
- 167/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés a települési főépítész további megbízására (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
- 168/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés Településrendezési eszközök M8 jelű TRT módosításának környezeti eljárás eredményéről és partnerségi lezárásáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
- 169/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés településrendezési eszközök M7 jelű módosításának kiegészítésére (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
- 170/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés a Gasztro tér hasznosítási pályázata kapcsán (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
- 171/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés Mátyás király sétány Szent I. park forgalmi rend
- 172/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés Mátyás király sétány Szent I. park forgalmi rend
- 173/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés Kossuth utcai és a Bethlen utca – HFP tér csomópontok kivizsgálásáról
- 174/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés Kossuth utcai és a Bethlen utca – HFP tér csomópontok kivizsgálásáról
- 175/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés Költségvetési sorok átcsoportosításáról
- 176/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés Költségvetési sorok átcsoportosításáról
- 177/2022. (XII.14.) VMB határozat: Előterjesztés a Hajdúszoboszló zártkert 9531 hrsz. alatti ingatlant érintő elővásárlási jogról való lemondásról
- 178/2022. (XII.14.) VMB határozat: Javaslat Hajdúszoboszló város helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló rendelet megalkotására vonatkozóan.

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2022 december 14-i üléséről

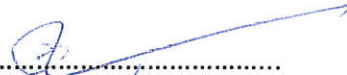
Czeplédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester

.....

dr. Kovács Gergely alpolgármester



dr. Morvai Gábor jegyző



dr. Sléder Tamás aljegyző

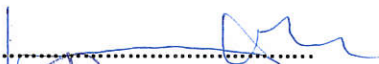
.....

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök



Kanizsay György Béla



Mester József



Jászay Pál

.....

Veres József



Képviselők:

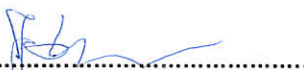
Biro Anita

.....

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán



Marosi György Csongor



Dr. Sóvágó László

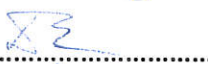


Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető



Dede Erika eü.szoc.irodavezető



Bárdos Ilona püi.irodavezető



Matyasovszki Dávid kabinetvezető

.....

Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes

Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi

Szabó László ügyintéző

Kiss Andrea ügyintéző

Szabó Angéla pályázati referens

Mártonné Német Enikő ügyintéző

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

Dr. Póti Krisztián

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

Matyasovszki Mónika

Nagy László

Trabach Norbert

Nagy Attila

Tóth Márta


.....

.....

.....

.....

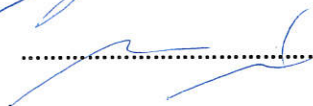
.....

.....

.....


.....


.....


.....

.....


.....


.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottsága**
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4633, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/37580/2022

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság együttes ülését

2022. december 14-én 14⁰⁰ órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Pávai-Vajna Ferenc terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Előterjesztés a helyi menetrend szerinti autóbuszközlekedés bevételeinek és kiadásainak várható alakulásáról 2022. és 2023. évekre vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
2. Tájékoztatás a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2022. I-III. negyedévi működéséről (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
3. Előterjesztés garázs felépítmény elővásárlási jog gyakorlására (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előadó: gazdasági irodavezető
4. ELŐTERJESZTÉS a Magyar Vöröskereszt Hajdúszoboszlói Területi Szervezetének elhelyezéséről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előadó: Nyéki István vezérigazgató
5. Javaslat a köztemetőkről és temetkezési rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
6. Beszámoló a 2022. évi beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
7. Előterjesztés a bölcsődei tagintézmény kivitelezéséhez szükséges többletforrások kapcsán (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető
8. Előterjesztés a települési főépítész további megbízására (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előadó: jegyző
9. Előterjesztés Településrendezési eszközök M8 jelű TRT módosításának környezeti eljárás eredményéről és partnerségi lezárásáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előadó: városi főépítész

10. Előterjesztés településrendezési eszközök M7 jelű módosításának kiegészítésére
(képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előadó: városi főépítész

11. Előterjesztés a Gasztro tér hasznosítási pályázata kapcsán (képviselő-testületi ülés
21. napirend)
Előadó: városfejlesztési irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

12. Előterjesztés Mátyás király sétány Szent I. park forgalmi rend
Előadó: városfejlesztési irodavezető

13. Előterjesztés Kossuth utcai és a Bethlen utca – HFP tér csomópontok
kivizsgálásáról
Előadó: városfejlesztési irodavezető

14. Előterjesztés Költségvetési sorok átcsoportosításáról
Előadó: városfejlesztési irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2022. 12. 09.

Harsányi István sk.
VMB elnök

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 70/489-4684

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/37580/2022 A 2022.december 13 -i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	A testületi döntés minősége:	egyszerű többséget igénylő

ELŐTERJESZÉS

Mátyás király sétány forgalmirend módosítási javaslatokról

Tisztelt Bizottság!

A Mátyás király sétány és Szent István park felújítását követően kialakított forgalmi rendjével kapcsolatban két észrevétel érkezett. Mellékelten csatoljuk az észrevételeket (1.sz. és 2. sz. mellékletek)

Az észrevételekben közös, hogy a mozgásukban korlátozottak részére kijelölt parkolóhelyek biztosítását hiányolják a termálfürdő bejárat és a Hotel Silver előtt.

A termálfürdő bejáratához jelenleg a behajtás megtiltásra került és kijelölt várakozóhelyek sincsenek. Parkolásra a Fürdő utcán van lehetőség, ahol 1 db mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkoló is található. A termálbejárat közelében, a korábbi bevezető út park felőli oldalán 2 db mozgásukban korlátozottak részére kijelölt várakozóhely kialakítható az alábbi fotón látható módon.



A Mátyás király sétány jelenleg lakó-pihenő övezet, az autóbuszok nem hajthatnak be és a sétány teljes hosszában tilos a megállás.

A Mátyás király sétányon a 9. sz. élménypont utáni szakaszon, a Hotel Silver előtt egy darab mozgáskorlátozott piktogram  felfesthető a sétány középső részén korábban felfestett piktogramokkal megegyező módon.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Mátyás király sétányon a 9. sz. élménypont utáni szakaszon, a Hotel Silver előtt egy darab mozgáskorlátozott piktogram

 felfestését.

B. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a termálbejárat előtt korábbi bevezető út park felőli oldalán 2 db mozgásukban korlátozottak részére kijelölt várakozóhely kialakítását útburkolati jel festéssel és „2x” kiegészítő táblával ellátott „Várakozóhely” tábla kihelyezésével. A Fürdő utca torkolatban a meglévő 2 db „Behajtani tilos” jelzőtábla helyett „Kivéve mozgáskorlátozottak” kiegészítő táblával ellátott „Mindkét irányból behajtani tilos” tábla kihelyezésével, illetve a mozgáskorlátozottak részére kijelölt parkolóhelyek után 1 db „Behajtani tilos” tábla kihelyezésével.

Határidő: időjárás függvényében, legkésőbb 2022.12.31.

Felelős: Jegyző

Hajdúszoboszló, 2022. december 2.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Feladó: Kiss-Pál Zoltán <k

Elküldve: 2022. november 4., péntek 18:20

Címzett: Sárosi-Egri Gabriella

Tárgy: Mozgássérült parkolók megszüntetése a gyógyfürdő bejárata előtt

T. Polgármester Úr!

Keresem azt az illetékes elvtársat, urat, főispánt, alispánt, jegyzőt stb. akinek az az eszement ötlete támadt, hogy megszünteti a mozgássérült parkolóhelyeket a gyógyfürdő bejárata előtt. A díszburkolat nagyon szép, de bizonyára elkerülte a tervező/kivitelező figyelmét, hogy ide gyógyulni vágyó, mozgásszervi betegségekben szenvedő betegek járnak. A jelenlegi áldatlan helyzetben egyetlen mozgássérültek számára fenntartott hely van, ami folyamatosan foglalt a bejáratától távolabb. Az elektromos autók töltése is fontosabb, mert abból kettő van. Tévedés ne essék, a mozgássérült parkolóhelyek kialakítása a közintézmények bejáratánál kötelező előírás. Javaslom tanulmányozni a vonatkozó rendeleteket. A fürdő a mellékelt válaszlevélben elhárította a felelősséget, hogy ebben az ügyben ők nem illetékesek..

A bécsi városi tanács külön térképen tájékoztat a mozgássérült parkolóhelyekről: <https://www.wien.gv.at/verkehr/parken/behindertenparkplaetze/index.html>
Jó lenne, ha a hajdúszoboszlói polgármesteri hivatalnak és a gyógyfürdőnek is lenne hasonló, a honlapon elérhető ilyen szolgáltatása.

A bécsi Szépművészeti Múzeum tekinthető jó példának a mozgássérültek igényeinek kielégítése vonatkozásában: <https://www.khm.at/en/visit/visitorinformation/access-for-visitors-with-impaired-mobility/>
Természetesen a többi bécsi múzeum is igen körültekintően alakítja ki ezirányú politikáját. Az Albertina főbejáratával szemben vannak a kijelölt mozgássérült parkolóhelyek. A Belvedere oldalbejáratánál alakították ki a mozgássérült parkolót, ahonnan legkönnyebben megközelíthetők a kiállítóterek. De hogy közelebbi példával éljek, a Magyar Nemzeti Múzeum parkjába is be lehet hajtani, és készséges munkatársak segítenek a bejutásban a kiállító térhez. A biztonsági szolgálat (őrség) megfelelően ki van képezve, fel van készítve a mozgásukban korlátozottak segítő közreműködésére. Így néztük meg legutóbb a nemzetközi sajtófotó kiállítást.

Szívesen segítsek a nemzetközi előírások bemutatásával, hogyan lehet akadálymentessé tenni köztérket és hagyományos épületeket.

Üdvözlettel,

Kiss-Pál Zoltán

Czeplédi Gyula

Polgármester

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A sétány felújításának átadásakor külföldön tartózkodtam. Hazatérésem után meglepődve tapasztaltam, hogy a Mátyás király sétány teljes hosszában megállni tilos tábla került kihelyezésre. Amennyiben a táblát komolyan vesszük mindenki büntethetővé válik, aki bármilyen okból egy pillanatra is megáll. Megjegyezni kívánom, hogy a Hotel Silver**** előtt gyakorlatilag „mozgó autóból kellene kiugrálni a vendégeknek”, hiszen megállni tilos tábla került kihelyezésre.

Mint a Polgármester Úrnak elküldött tizenéves fotók is bizonyítják (csatoljuk levelünkhöz is a képeket), hogy szállodánk 10-15 éve a vendégek számára rendelkezett check-in, check-out lehetőséggel. Ez a lehetőség, mint a fotó is bizonyítja, a felújítás után sem zavarja sem a kialakított parkolósávot, sem pedig a közlekedő sávot.

A sétány felújítása előtt annyi információt sikerült begyűjteni, hogy a felújítás alatt 5 db parkolóhely kerül kialakításra a Hotel Silvertől az ABC-ig. A jelenlegi helyzet, hogy a képviselőtestület megállni tilos táblát helyeztetett ki a teljes sétány egész területére, így az 5 db parkolóhely csak elméletben valósult meg. A Hotel Silver**** raktárát, sem tudjuk megközelíteni, hiszen nagyobb teherautó nem hajthat végig a sétányon. A Sport utca felőli oldalról pedig visszakerült a behajtani tilos tábla. Ennek a problémamegoldására is kérném segítségüket.

Továbbá megemlíteném, hogy szállodánkban üzemel a Fresh 24 dental fogászat. Mind a város lakosai és a környékeliek körében, mind külföldön, nemzetközi szinten jegyzett CT-vel, műtűvel rendelkező fogászat. Több hetes várakozási idő van, minden nap telházal üzemelnek, hosszabbított nyitva tartással. Az orvosok és a betegek számára is gondot okoz a parkoló hiánya.

A novemberi ünnepi hétvégén szállodánk előtt mind rendőri, mind a közterület felügyeleti munkatársak próbáltak érvényt szerezni a megállni tilos táblának. Igazoltatták az érkező vendégeket. Ekkor felhívtam Polgármester Urat, és kértem, hogy legalább az ünnepi

hétvégére függesztette fel a további vendégek zaklatását. A később érkező vendégek zavartalanul tudtak bejelentkezni. Természetesen az Önök válasza erre az lenne, hogy érkezéskor azonnal álljanak be a parkolóba a vendégek. A Hotel Silver nem egy „Szot üdülő”, ahol már jó előre lehet tudni a vendégek érkezéséről, hanem egy nemzetközi 4 *-os szálloda. Naponta 5-10 országból is érkeznek átutazó vendégek, akik megállnak szállodánk előtt, megnézik a lehetőségeket, érdeklődnek az árak felől, és ha valami nem tetszik, akkor tovább utaznak. Nincs lehetőség arra, hogy ezeket a vendégeket a parkolóba tereljük, mindaddig, amíg a foglalás nem válik konkréttá. Itt maradás esetén természetesen, mint eddig is, azonnal beállítjuk valamelyik parkolónkba, amelyik a vendég számára a legkényelmesebb. Itt jegyezném meg, hogy a Nemzetközi Tripadvisor szállásközvetítő portálon Hajdúszoboszlói szállodák közül az elsőként szerepelünk.

A projekt megvalósítása közben derült ki, hogy a Hotel Silvernek elfelejtettek bejáratot tervezni, így a vendégeknek, főleg a körömcipőben érkezőknek a frissen öntözött zöld területen kellett volna áthaladniuk.

A sétányon több mozgáskorlátozott hely is kialakításra került, kivéve előttük, itt is mostoha gyerekek lettünk. Szállodánk előtt szintén elfelejtettek egyet biztosítani, annak ellenére, hogy teljes egészében akadálymentesített közlekedési lehetőséget biztosítunk, sőt kettő darab teljesen automata amerikai típusú mozgáskorlátozott szobát is kialakítottunk. (fotókat csatolunk, és kérem, tekintsek meg virtuális sétánkat is.

<https://zcms.hu/hotelsilverhu/virtual/hu/szobak/HotelSilver-806.html>

November 11-én egy Izraeli Study tour csoportot fogadtunk vendégül. Biztosítottuk az izraeli zenét, izraeli zászlót, étellel, itallal kínáltuk űket. A közterület felügyelet munkatársai pedig „megörökitették” a megálló kisbuszt, amelyet pár percen belül szintén beállítottunk a parkolóba, nem szerettük volna, további zaklatásnak legyenek kitéve vendégeink.

Az 590 Ft-os idegenforgalmi adó bevezetése a jelenlegi helyzetben szintén meglepetésként ért. Érthetetlen számomra, hogy a város vezetése nem akar tudomást venni arról, hogy városunkban a Vállalkozók Egyesülete is „létezik”, szinte kizárólag csak a Vendéglátó Egyesülettel hajlandó kommunikálni. Természetesen tudomásul vettük az árak emelkedését, csak elég paradox számunkra. Ehhez a nyugodt feltételt is meg kellene teremteni a vendégek érkezésére és távozására. Mivel a Vendéglátó Egyesület vezetése nem vette figyelembe egyes szállodák lehetőségeit, sőt tudomásom szerint támogatta a megállni tilos táblát, nem törődve az egyes speciális szállodák vendégeivel, áruforgalmi gépkocsijainak mozgásával. A Vendéglátó Egyesületből a Hotel Silver azonnal kilépett.

Úgy gondolom, iszonyatos nagy a konkurencia a wellness városok között, ezért minden segítséget elvárnék ahhoz, hogy munkánkat segítsék, hiszen a Hotel Silver**** 1998 május elseji nyitása óta közös terápiát üzemeltet a Hajdúszoboszlói gyógyfürdővel, illetve jogutódjával a Hungarospa-val. Egyedülként az országban, minden 4 napra kezelésre érkező vendégeinknek 5000 Ft támogatást biztosítunk, ezzel is segítve Hajdúszoboszló

idegenforgalmát. Amennyiben a vendégeket akár érkezéskor, akár távozáskor bírságot fogják, rossz szájízzel fognak hazatérni és minden bizonnyal számolni kell a „soha többet Hajdúszoboszló” gondolatával.

Szállodánk az ország legnépszerűbb szállodája címet folyamatosan elnyerte, az első volt, amelyik a 4 *-os minősítést megcélózta. 24 évnyi munka után 1,8 milliárd árbevételt fog elérni 2022-ben. 2021 évében 18.707.500 Ft idegenforgalmi adót fizettünk be, míg 2022 október 31-ig már 21.987.000 Ft idegenforgalmi adót utalt el a Geotherm Üdülő Kft. a Hajdúszoboszlói Önkormányzatnak.

Úgy gondolom, hogy szállodám megérdemli azt, hogy vendégeinek biztosítson a város egy check-in, check-out lehetőségét egy időkorláttal elhelyezett várakozni tilos táblával, illetve 1 db rokkant parkoló biztosítását. Az út felújításának befejeztével szinte természetes volt számomra, hogy visszaálljon a régi rend, beleértve szállodánk előtti érkezés és elutazás biztosítását is.

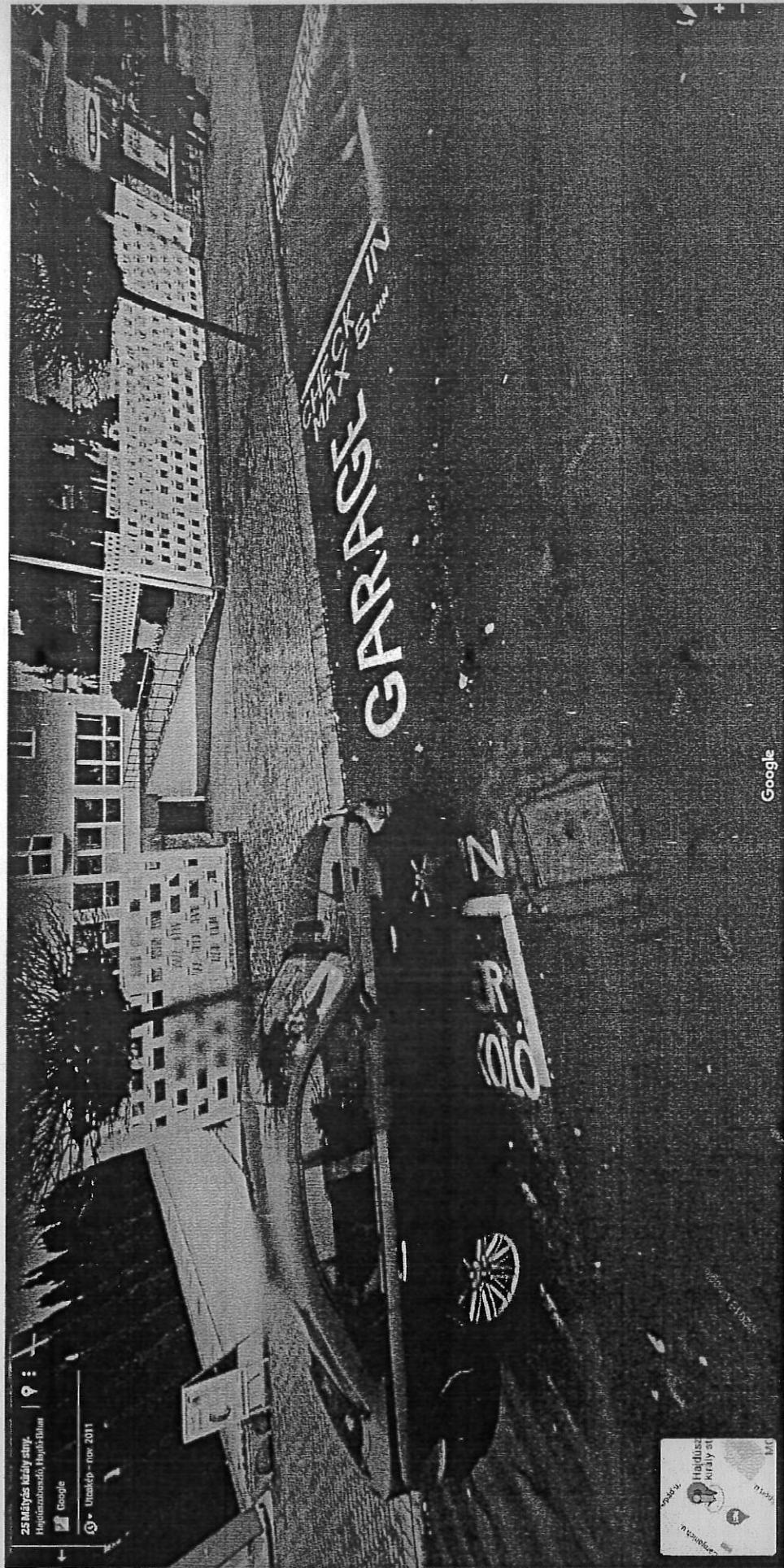
Bízva abban, hogy kérésem meghallgatásra talál, Polgármester Úrnak és az Önkormányzati képviselőknek jó egészséget kívánva:

GEOTHERM ÜDÜLŐ KFT.
H-4200 Hajdúszoboszló, Mátyás király sétány 25.
Tel: 52/362-8111, Fax: 52/362-639
Adószám: 10254808-2-09
Cg: 09-09-000056
Bankszámlaszám: 10300002-16211788-00024908

Tóth Lajos

Tulajdonos / Ügyvezető Igazgató

Hajdúszoboszló, 2022.11.24.



[illegible]



Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Városfejlesztési Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 70/489-4684

.....
kódszám

Ügyiratszám: HSZ/37580/2022. A 2022. december 14-i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	A bizottsági döntés minősége:	minősített többséget igénylő

ELŐTERJESZTÉS**a Kossuth utcai és a Bethlen utca – Halasi Fekete Péter tér csomópontok átépítésével kapcsolatos kivizsgálásra****Tisztelt Bizottság!**

Kocsis Róbert képviselő úr 2022. októberi képviselő-testületi ülésen az alábbi témában tett fel kérdést: „Egy korábbi Hősök terei rekonstrukció alkalmával a Kossuth utcai kereszteződésnek megszűnt a jobbra kanyarodó sávja. Ez elég nagy problémát okoz csúcsforgalomban. Van-e arra reális lehetőség, hogy ezt visszaalakítsuk, mennyibe kerülne és mi ennek a feltétele? Ugyanilyen probléma a Bethlen utca – Halasi Fekete Péter tér közötti kereszteződés, főleg piacos napokon, többször felmerült az az igény, hogy hozzunk ott létre körforgalmat. A hely megvan ehhez. Írásbeli válaszokat kérek a kérdésekre?”

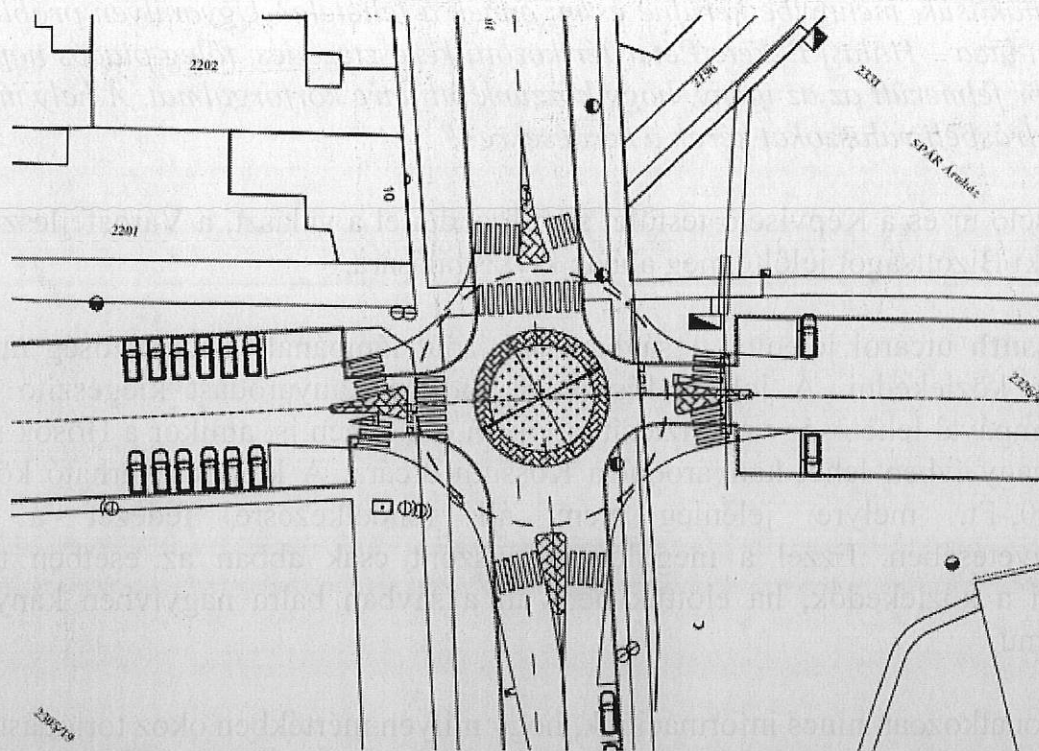
Képviselő úr és a Képviselő-testület sem fogadta el a választ, a Városfejlesztési és Műszaki Bizottságot jelölte meg annak kivizsgálására.

A **Kossuth** utcáról jelenleg 1 sávban, tele zöld lámpánál van lehetőség mindkét irányba közlekedni. A jobbra kis ívben történő kanyarodást kiegészítő nyilas jelzőlámpával lehetőség van biztosítani olyan esetekben is, amikor a Hősök teréről balra nagy ívben lehet kanyarodni a Kossuth utcára. A kiépítés várható költsége 600.000,-Ft, melyre jelenleg nem áll rendelkezésre fedezet a város költségvetésében. Ezzel a megoldással viszont csak abban az esetben tudnak haladni a közlekedők, ha előttük nem áll a sávban balra nagyívben kanyarodó gépjármű.

Arra vonatkozóan nincs információnk, hogy milyen mértékben okoz torlódást, vagy hosszabb várakozási időt a Kossuth utcából történő kikanyarodás, az irodához ilyen

jelzések nem érkeztek. Amennyiben annak mértéke igényli - forgalomszámlálás szükséges - a két külön sávból történő kanyarodás biztosítását, az a csomópont jelentős átépítését igényelné. A kanyarodó sáv kialakítása útépitési engedélyhez kötött tevékenység. A kanyarodó sáv kialakítása a közlekedési jelzőlámpák áthelyezését is maga után vonja, mind a Kossuth utcán mind a Hősök terén. Szükséges továbbá a Hősök terén a gyalog- és kerékpárút átvezetés áthelyezése is, amely miatt az emelt szintű közvilágítás módosítása, áthelyezése is szükségessé válik. A kanyarodósáv kialakítása miatt az úttest szélén lévő víznyelők áthelyezése is mindenképpen szükséges. Az optikai hálózat duplaaknájának átépítése vagy áthelyezése is felmerül, azonban erre külön hálózati terv és engedély szükséges. Egyéb közmű kiváltásokról esetleg védelembe helyezésekről konkrét terv alapján fognak a közműszolgáltatók nyilatkozni. A kiviteli szintű engedélyezési tervek elkészítésének becsült költsége 6 millió Ft, mely a jelenleg még nem feltételezett közműkiváltási tervek darabszámától és bonyolultságától függően növekedhet.

A Piacnál lévő csomópontban egy egysávos körforgalom kialakítására korábbi felmérés alapján volt lehetőség. A vonatkozó előírások az eltelt idő alatt változtak, de feltehetően jelenleg is van lehetőség a körforgalmi csomópont kialakítására. A körforgalmi csomópont kialakítása engedélyhez kötött tevékenység, ezért annak kiépítéséhez engedélyezési terve és építési engedélyre van szükség. Tekintettel arra, hogy a Bethlen utca tulajdonosa a Magyar Állam, ezért az engedélyezési eljárás lefolytatásához a tulajdonos hozzájárulása vagy a tulajdonjog megszerzése is szükséges.



Amennyiben a Képviselő-testület támogatja ezen csomópontban körforgalom kiépítését, úgy először vagy tanulmányterv vagy építési engedélyes tervdokumentáció készítése szükséges. A tervezés várható költsége tanulmányterv esetén megközelítőleg 1,5-2 MFt, míg építési engedélyes terv esetén ez az összeg: 2,5-3 MFt összegre tehető.

A tervezési és építési költségeket nagymértékben befolyásolják a körpálya alatti közművek üzemeltetői előírásai, ugyanis a közműkiváltások jelentős költséggel bírnak.

A 2022. évi városi költségvetés sem tervezésre, sem pedig kivitelezésre nem tartalmaz forrást. Tervek hiányában az elvégzendő munkálatok mértéke is csak valószínűsíthető, míg a kivitelezés várható költsége - annak sokrétűsége miatt - felelősen meg sem becsülhető.

Fentiek okán az Iroda nem volt azon információk birtokában, mely alapján részletesebb, konkrétabb és a várható költségeket is tartalmazó választ készítsen Képviselő úr kérdésére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztést megtárgyalni, az ügyet kivizsgálni, döntését meghozni, döntéséről a Képviselő-testületet tájékoztatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága az előterjesztésben foglaltakat kivizsgálta és

a) az abban foglaltakat elfogadja;

b) az alábbi megállapításokat teszi:.....

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Jegyző**

Hajdúszoboszló, 2022. december 2.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Városfejlesztési Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 70/489-4684

/h.

kódszám

Ügyiratszám: HSZ/37580/2022. A 2022. december 14-i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	aláíró
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	A bizottsági döntés minősége:	minősített többséget igénylő

ELŐTERJESZTÉS**városüzemeltetési sorokat érintő költségvetési források átcsoportosításáról****Tisztelt Bizottság!**

1/ Hajdúszoboszlón több balesetveszélyes és felújításra váró járda felmérése történt meg, amelyek javítása a városi karbantartás kisjavítás keret terhére került volna megrendelésre. Elmúlt bizottsági ülésen azonban a bizottság döntött a temető útjának a felújításáról ahová a városi karbantartás kisjavítás költségssorról 7 millió Ft került átcsoportosításra. A felmért járdaburkolatok közül az aszfaltos járdák javítása a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt. által már megvalósításra is kerültek:

Puskin utca 10. aszfalt járda javítás: $12,6 \text{ m}^2 \times 14.940,- \text{ Ft/m}^2 = 188.244 \text{ Ft} + \text{Áfa} = 239.070,- \text{ Ft}$ **Szurmai utca Thököly Imre Ált. Isk. melletti járda javítása aszfalttal** $25,12 \text{ m}^2 \times 14.940 \text{ Ft/m}^2 = 375.293 \text{ Ft} + \text{Áfa} = 476.622,- \text{ Ft}$ **Isonzó utca – Kölcsény utca átkötő járda javítása aszfalttal** $4,8 \text{ m}^2 \times 14.940 \text{ Ft/m}^2 = 71.712 \text{ Ft} + \text{Áfa} = 91.074,- \text{ Ft}$

Bocskai utca 24. előtti aszfalt járda javítása részleges bontással, két végének megvágásával, szegély nélkül, a bontások helyén CKt alappal, átlagosan 5,0 cm aszfalt ráhúzással: $470.520 \text{ Ft} + \text{Áfa} = 597.560,- \text{ Ft}$

Liget után aknafedlap környezetében aszfaltos javítás:

Vágás:

$$15 \text{ fm} \times 1500 \text{ Ft/fm} = 22.500 \text{ Ft}$$

„Vakparkoló” járda javítása aszfalttal

Vágás:

$$4,8 \text{ fm} \times 1800 \text{ Ft/fm} = 8.640 \text{ Ft}$$

Bontás:

$$42 \text{ m}^2 \times 0,05 \text{ m} \times 18.000 \text{ Ft/m}^3 = 37.800 \text{ Ft}$$

Aszfaltozás

$$42 \text{ m}^2 \times 10.800 \text{ Ft/m}^2 = 453.600 \text{ Ft}$$

Összesen: 500.040 Ft + Áfa = 635.051,- Ft

Aszfaltozás

$$26,5 \text{ m}^2 \times 10.500 \text{ Ft/m}^2 = 278.250 \text{ Ft}$$

Összesen: 300.750 Ft + Áfa = 381.953,- Ft

Mindösszesen nettó: 1.906.559,- Ft

ÁFA: 514.771,- Ft

Mindösszesen bruttó: 2.421.330,- Ft

A fenti munkák elvégzésére azonban a városi kisjavítás, karbantartás költségvetésén 1.029.238,- Ft áll rendelkezésre, ezért a városi költségvetés Városüzemeltetési táblázat (9. sz. melléklet) Tervek, hatósági engedélyezések költségvetéséről 1.392.092,-Ft átcsoportosítására teszünk javaslatot.

Fentiekén kívül további járdafelújítások is felmérésre kerültek (Hőforrás utca, Nádudvari út, Olajmalom utca, Nádas utca, Vénkert utca és Török utca), melyek javítása új betonjárda kiépítésével lehetséges, mindösszesen 2,5 MFt összegben, azonban forrás hiányában azok megvalósítása már csak a 2023. évi költségvetésben biztosított keretből lesz lehetséges.

2/ Az októberi vízdíjak beérkezését követően a Gazdasági Iroda jelezte, hogy a 13/ÖK „Szökőkutak üzemeltetése (áramdíj, vízdíj)” költséghelyen lévő keret nem fedezi az ez évben még beérkező (november havi) számlák költségeit, ugyanis a sor terhére történik minden közterületi vizes létesítmény vízdíjának kifizetése is, nem csak a szökőkutaké (öntözőrendszerek, parklocsolók, ivókutak).

Ugyanakkor a 20/ÖK „Nyilvános illemhely üzemeltetés” soron megtakarítás képződött, mivel az egyik nyilvános illemhely üzemeltetését a Csík. I. Z Gyula Kft. magára vállalta. Javasoljuk ez utóbbi sorról bruttó 1.000.000,-Ft átcsoportosítását a 13/ÖK „Szökőkutak üzemeltetése (áramdíj, vízdíj)” sorra.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat 1:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a 2022. évi városi költségvetés 9. sz. melléklet 40/ÖK „Tervek, hatósági engedélyeztetések” költséghelyről 1.392.092,- Ft átcsoportosítását a 44/ÖK „Városi karbantartásra, kisjavításokra” költségsorra.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Határozati javaslat 2.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a 2022. évi városi költségvetés városüzemeltetési tábla (9.sz. melléklet) 20/ÖK „Nyilvános illemhely üzemeltetés” sorról bruttó 1.000.000,-Ft átcsoportosítását ugyanezen tábla 13/ÖK „Szökőkutak üzemeltetése (vízdíj, áramdíj)” sorára.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Hajdúszoboszló, 2022. december 2.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Ügyiratszám: HSZ/37580/2022

Látta:

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága 2022.12.14-án 14.⁰⁰órakor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága (továbbiakban: VMB) és Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2022. december 14-én 14.⁰⁰ órakor kezdődött együttes nyilvános üléséről

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, Dr. Kovács Gergely alpolgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Dede erika szociális irodavezető, Kovács Zoltán kabinet irodavezető-helyettes, Dr. Póti Krisztián vagyongazdálkodási referens, Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi főépítész

Meghívottak: Nyéki István VGN ZRT. vezérigazgató, Jónás Kálmán képviselő, Dr. Sóvágó László képviselő, Matyasovszki Mónika Volánbusz Zrt., Trabach Norbert Volánbusz Zrt.

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István/VMB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait, vendégeinket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság (továbbiakban: bizottság) határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 4 tag jelent meg az ülésen.

Időközben kaptunk plusz 2 darab előterjesztést. Még annyit szeretnék módosítani, hogy mivel együttes ülésünk van, ezért azokat a napirendeket fogjuk először tárgyalni, amelyek közösek. Ezért a meghívó szerinti sorrend változik. Aki elfogadja a módosításokat, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) 0 ellenszavazat és tartózkodással elfogadta a módosításokat.

Aki elfogadja ezekkel a módosításokkal a napirendi pontokat, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) 0 ellenszavazat és tartózkodással támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

159/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2022. december 14-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés a helyi menetrend szerinti autóbushozközlekedés bevételeinek és kiadásainak várható alakulásáról 2022. és 2023. évekre vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

2. Tájékoztatás a helyi menetrendszerinti autóbushozközlekedés 2022. I-III. negyedévi működéséről (képviselő-testületi ülés 2. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

3. Előterjesztés garázs felépítmény elővásárlási jog gyakorlására (képviselő-testületi ülés 6. napirend)

Előadó: gazdasági irodavezető

4. ELŐTERJESZTÉS a Magyar Vöröskereszt Hajdúszoboszlói Területi Szervezetének elhelyezéséről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előadó: Nyéki István vezérigazgató

5. Javaslat a köztemetőkről és temetkezési rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

6. Beszámoló a 2022. évi beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

7. Előterjesztés a bölcsődei tagintézmény kivitelezéséhez szükséges többletforrások kapcsán (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

8. Előterjesztés a települési főépítész további megbízására (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Előadó: jegyző

9. Előterjesztés Településrendezési eszközök M8 jelű TRT módosításának környezeti eljárás eredményéről és partnerségi lezárásáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Előadó: városi főépítész

10. Előterjesztés településrendezési eszközök M7 jelű módosításának kiegészítésére (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előadó: városi főépítész

11. Előterjesztés a Gasztro tér hasznosítási pályázata kapcsán (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

12. Előterjesztés Mátyás király sétány Szent I. park forgalmi rend

Előadó: városfejlesztési irodavezető

13. Előterjesztés Kossuth utcai és a Bethlen utca – HFP tér csomópontok kivizsgálásáról

Előadó: városfejlesztési irodavezető

14. Előterjesztés Költségvetési sorok átcsoportosításáról

Előadó: városfejlesztési irodavezető

Plusz napirendek:

15. Előterjesztés a Hajdúszoboszló zártkert 9531 hrsz. alatti ingatlant érintő elővásárlási jogról való lemondásról

Előadó: gazdasági irodavezető

16. Javaslat Hajdúszoboszló város helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló rendelet megalkotására vonatkozóan.

Előadó: városfejlesztési irodavezető

Napirend megtárgyalása:

1. **Előterjesztés a helyi menetrend szerinti autóbuszközlekedés bevételeinek és kiadásainak várható alakulásáról 2022. és 2023. évekre vonatkozóan.**

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Nincs Köszönöm szépen.

Harsányi István/VMB elnök: Volánbusz részéről?

Matyasovszki Mónika/Volánbusz Zrt.: Szeretném kérni, hogy a Közszolgáltatási szerződés 4. sz. mellékletének III. Fejezete 1. pontjában szereplő 2023.02.01 napját 2023.03.01 napjára módosítani.

Harsányi István/VMB elnök: Hozzászólások, kérdések következnek, amennyiben nincs, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

160/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Volánbusz Zrt. helyi közforgalmú autóbusz-közlekedés bevételeinek és ráfordításainak és egyéb körülményeinek 2022. és 2023. évi várható alakulásáról szóló tájékoztató anyagát.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Volánbusz Zrt.-t készítse elő a Közszolgáltatási Szerződés 4. sz. melléklete III. Fejezet 1. pontjának módosítását a 2023. év 03.01. napjától érvényes viteldíjak 30%-os emelésére vonatkozóan, az alábbiak szerint:

	Menetjegy és bérlet típusok	Ár
a)	teljesárú vonaljegy	410,-Ft/db
b)	a hó 1. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes egyvonalas havi bérlet	4780,-Ft/db
c)	a hó 1. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes összvonalas havi bérlet	6700,-Ft/db
d)	a hó 1. napjától a következő hó 5. napjáig érvényes tanuló, nyugdíjas havi bérlet	4470,-Ft/db
e)	bérletigazolvány	120,-Ft/db

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a Közszolgáltatási Szerződés módosítás aláírására.

Határidő : 2022.12.15.

Felelős : VMB elnök

2. Tájékoztatás a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2022. I-III. negyedévi működéséről.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

161/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Volánbusz Zrt 2022. I-III. negyedévekre vonatkozó helyi menetrendszerinti autóbusz közlekedés beszámolójában foglaltakat 7.266.000,- Ft önkormányzati forrású ellentételezéssel.

Határidő : 2022.12.15.

Felelős : VMB elnök

3. Előterjesztés garázs felépítmény elővásárlási jog gyakorlására.

Harsányi István/VMB elnök: Van-e kiegészítés?

DR. Kovács Gergely/alpolgármester: Nem is kérdés, hanem javaslatom lenne. Szerintem mindenki tudja, hogy a bölcsődébe érkezők parkolása nagyon régi probléma. Úgy gondolom, hogy ha most élünk az elővásárlási joggal, akkor ez lehetne az első lépés arra, hogy idővel azon a helyen parkolókat tudjunk kialakítani.

Kanizsay György béla/VMB tag: Azt látom a szerződésben, hogy az ügyvéd 8 napot adott az elővásárlási joggal való élésre. A szerződés november 30.-án készült. Mivel testületi döntésre van szükség, így nem férünk bele a 8 napba. Ezt így megteheti, nincs erre valamilyen jogszabály?

Dr. Póti Krisztián/vagyongazdálkodási referens: Jeleztem az ügyvédnek, hogy testületi döntés szükséges és kértem a határidő hosszabbítást.

Mester József/VMB alelnök: Úgy gondolom, hogy nem az elővásárlási jogunkról kell ebben az esetben dönteni, hanem a terület további bérleti jogáról. Mivel a régi tulajdonosnak a garázs értékesítésével megszűnik a bérleti joga.

Dr. Morvai Gábor /jegyző: Ez azért nem járható út az önkormányzati érdekeknek az érvényesítésére, mert valóban megtehetné az önkormányzat, hogy nem adja bérbe a területet, de ez a joggal való visszaélés tilalmába ütközne. Azt nem hagyhatjuk figyelmen kívül, hogy a területen egy használatra alkalmas felépítmény található. Azzal korlátozni a felépítménynek a használatát, hogy az önkormányzat egyoldalúan megtagadja a bérleti szerződés megkötését, én azt gondolom, hogy az a joggal való visszaélésnek a fogalmába beletartozna. Ezért az lenne a jó jogirány, ha az önkormányzat részéről lenne ilyen szándék, hogy megvásároljuk ezeket a felépítményeket.

Jónás Kálmán/önkormányzati képviselő: Úgy gondolom, hogy ez egy egyszeri kedvező vásárlási lehetőség. Kérdésem az lenne, hogy nincs-e lehetőség arra, hogy az önkormányzat megkeresse a jelenlegi bérlőket és egy bizonyos határidővel és összeggel felajánlja vásárlási szándékát a többi garázsra is?

Dr. Morvai Gábor /jegyző: De igen, ha képviselő-testület dönt és a forrás is meglesz rá, akkor igen.

Czeglédi Gyula/polgármester: Egyetértek alpolgármester úr javaslatával. Én is úgy gondolom, hogy élni kell ezzel a vásárlási lehetőséggel, és akár a garázs bérbe is adható addig, amíg a többi garázs tulajdonosával realizálódik az önkormányzat szándéka.

Dr. Póti Krisztián/vagyongazdálkodási referens: Én úgy gondolom, hogy ebben a szerződésben nem reális ár szerepel. És amennyiben kinyilvánítjuk a vételi szándékunkat a többi tulajdonos felé, akkor sem reális árak fognak megjelenni. De ha ez a cél, akkor természetesen ebben az irányban fogunk elindulni és lépéseket tenni.

Harsányi István/VMB elnök: Egyet értek alpolgármester úrral, a jövő érdekében és a város érdeke is az, hogy rendeződjön az a terület.

Dr. Morvai Gábor /jegyző: Úgy gondolom, hogy itt most az a kérdés, mennyit ér az önkormányzatnak, hogy azt a területet ott rendbe tegye. Ezzel a döntéssel most megszületik az a szándék, hogy ebben az irányba el akar indulni az önkormányzat. Az lehet, hogy évekbe fog telni, míg eljutunk odáig, de kimondásra kerül az, hogy az önkormányzatnak az a célja, hogy tulajdonába kerüljön az összes felépítmény. Amit még szeretnék elmondani: ha tudjuk azt, hogy kik bérlik, akkor azt is meg tudjuk tenni, hogy jelezzük nekik azt, amennyiben eladási szándékuk van a felépítménnyel kapcsolatosan, úgy jelezniük kell az önkormányzat felé az elővásárlási jog miatt. Amennyiben ez nem történik meg, úgy az önkormányzat nem járul hozzá az új tulajdonos bérleti jogának a bejegyzéséhez. Ehhez joga van az önkormányzatnak és úgy gondolom, hogy ez egy proaktív hozzáállás és abba az irányba hat, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljenek az ingatlanok.

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja alpolgármester úr javaslatát, hogy az önkormányzat éljen az elővásárlási jogával az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított határozati javaslatot, és a következő határozatot hozta:

162/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy nyilatkozzon, hogy a Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 25. szám alatt lévő, 6192 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanon található 8. számú garázs Hámos Margit eladó és Bordán Sándor vevő által 2022. 11. 30. napon kötött adásvételi szerződésére vonatkozóan Hajdúszoboszló Város Önkormányzata élni kíván elővásárlási jogával.

Határidő : 2022.12.15.

Felelős : VMB elnök

4. ELŐTERJESZTÉS a Magyar Vöröskereszt Hajdúszoboszlói Területi Szervezetének elhelyezéséről.

Harsányi István/VMB elnök: Van-e kiegészítés?

Nyéki István/VGN Zrt. vezérigazgató: Szóban ismertette az előterjesztést.

Harsányi István/VMB elnök: Kérdések, hozzászólások következnek.

Czeglédi Gyula/polgármester: Az elhangzottakhoz szeretném hozzátenni, hogy a minap egy beszélgetés során az merült fel, hogy van egy kötelezettségünk 2023. május 31-ig, amikor is a mulasztásos törvénysértést meg kell szüntetnünk. Itt a szenvedélybeteg ellátásáról van szó, ami terveink szerint a Horogh házban szerettünk volna pályázat útján megvalósítani. Sajnos ez most nem sikerült. Ezért azt gondolom, hogy az az ingatlan, ami most helyt ad a vöröskereszt számára, ideiglenesen megfelelne ennek a funkciónak a betöltésére.

Dede Erika/szociálisiroda vezető: Ez azt jelenti, hogy erről előterjesztés, társulási engedély kell.

Jónás Kálmán/önkormányzati képviselő: A Kossuth utcai épület alkalmas lesz ennek a feladatnak az ellátására?

Nyéki István/VGN Zrt. vezérigazgató: Valamilyen szintű felújítás, sőt úgy gondolom átalakításra is szükség lesz.

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

163/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá, hogy a Magyar Vöröskereszt Hajdúszoboszlói Szervezete az önkormányzat tulajdonában, de a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 3. sz. 8-as számú helyiségét díjmentesen használhassa irodának és Egészség-pontnak, határozatlan ideig. A szükséges átalakítások költségeit, valamint a közüzemi (víz, csatorna, fűtés, elektromos áram stb.) díjakat a Vöröskereszt viseli.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítsa a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt-t a szerződés aláírására.

Határidő : 2022.12.15.

Felelős : VMB elnök

5. Javaslat a köztemetőkről és temetkezési rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítására.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

164/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a köztemetőkről és temetkezési rendjéről önkormányzati rendelet módosítására szóló javaslatot.

Határidő : 2022.12.15.

Felelős : VMB elnök

6. Beszámoló a 2022. évi beruházási, felújítási munkákról.

Harsányi István/VMB elnök: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Azt szeretném elmondani, hogy a beszámolóban a 20. oldalon 6-os pont alatt szereplő pályázatunk, a belterületi utak felújítására benyújtott pályázatunk időközben nyertes pályázat lett. Ebben az esetben is elkezdődhetnek az előkészítési munkák. Elsősorban a támogatási szerződés megkötése kapcsán.

Czeplédi Gyula/polgármester: Azt szeretném kérni, hogy az előterjesztés egy tétellel legyen már kiegészítve. A elmúlt nap eredménye az ipari park övezetnek a kihirdetése is. Igaz, hogy ez formálisan a VGZN Zrt. projektje, de mégis csak önkormányzati koordinációval működik ez is.

Harsányi István/VMB elnök: van-e további kérdés? vélemény? - amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

165/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a 2022. évi beruházási, felújítási munkákról szóló beszámolót.

Határidő : 2022.12.15.

Felelős : VMB elnök

7. Előterjesztés a bölcsődei tagintézmény kivitelezéséhez szükséges többletforrások kapcsán.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

166/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítsa „Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde Aprócska Bölcsődei Tagintézményének létrehozására” című (projektazonosító száma: TOP-1.4.1-19-HB1-2019-00013) pályázat megvalósításához a 2022. évi városi költségvetés intézmény felújítási kerete (14.sz. melléklet 2/ÖK sor) terhére az alábbi forrásokat:

- 1.) víziközmű bekötés tervezés, engedélyezés és kivitelezés költségeire bruttó 2.145.218, -Ft keretösszeget;
- 2.) eszközbeszerzésre bruttó 1.543.230, -Ft összeget.

Határidő : 2022.12.15.

Felelős : VMB elnök

8. Előterjesztés a települési főépítész további megbízására.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

167/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a települési főépítési feladatok ellátásával a TERVEX Mérnöki Iroda Betéti Társaságot – dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi személyes közreműködésének kikötésével – 2023. január 1-től 2023. december 31-ig havi 500 000 Ft megbízási díjjal.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő : 2022.12.15.

Felelős : VMB elnök

9. Előterjesztés Településrendezési eszközök M8 jelű TRT módosításának környezeti eljárás eredményéről és partnerségi lezárásáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

168/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy:

1. Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2022. évi „M8” számú módosításának partnerségi egyeztetését lezárja.

2. Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a településrendezési eszközök M8 módosításának az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§.(2) alapján beérkezett állami szervek nyilatkozatainak figyelembevételével ne tartsa indokoltnak környezeti vizsgálat készítését

Határidő : 2022.12.15.

Felelős : VMB elnök

10. Előterjesztés településrendezési eszközök M7 jelű módosításának kiegészítésére.

Harsányi István/VMB elnök: Van-e kiegészítés?

Dr.Kálmánné Hunyadi Györgyi/városi főépítész: Köszönöm, nincs.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Dr.Morvai Gábor/jegyző: Lenne egy észrevételem, amit megfontolásra szeretnék felvetni. A helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítására, illetve a rendezési eszközök módosítására irányuló eljárásokban számos közbeeső döntés van. Ezek a döntések jelenleg a városban bizottsági és testületi ülésen kerülnek megtárgyalásra, de ezek egy része formális döntés. Ami azt jelenti, hogy a Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy egy véleményezési szakasz lezárul. Vagy például tudomásul veszi, illetve kinyilvánítja jogszabályok alapján, környezeti vizsgálatokra nincs szükség. De ez a vélemény nem saját, hanem értelemszerűen az adott szakhatóság véleménye támassza alá. Én azt szeretném felvetni megfontolásra, hogy azokat a közbeeső döntéseket, amelyek nem érdemi döntések egy HÉSZ módosítás folyamatának, azokat pontosan azért, mert városfejlesztési okból indokolt lenne, hogy gyorsuljanak ezek az eljárások, át lehetne tenni polgármesteri hatáskörbe. Ettől függetlenül a településrendezési eszközök módosítása, jogszabályalkotás természetesen a Képviselő-testület hatáskörében maradna, csak az oda vezető út jelentősen rövidülhetne. Ez nem egy előterjesztés és nem döntési feladat, csak jelezni szeretném, hogy szerintem a város érdeke az, hogy ezek a HÉSZ módosítások minél gyorsabban rugalmasabban végbe menjenek.

Dr. Kovács Gergely/alpolgármester: Szeretném elmondani, hogy én támogatom ezt a javaslatot.

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

169/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete fogadja el a szakmai összefoglalót, melynek értelmében a módosítás során létrejövő új beépítésre szánt területek olyanok, melyek helyhez kötötten a meglévő terület felhasználásához igazodóan kismértékű területek, ezek megvalósítása más területeken nem lehetséges.

Határidő : 2022.12.15.

Felelős : VMB elnök

11. Előterjesztés a Gasztro tér hasznosítási pályázata kapcsán.

Harsányi István/VMB elnök: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Szeretném elmondani, hogy a Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság is meg tárgyalta az előterjesztésünket, és támogatta, hogy a pályázati felhívás ismét kiírásra kerüljön. A bizottsági ülésen szót ejtettünk arról is, hogy lenne egy érdeklődő, aki szeretne pályázatot benyújtani, azonban egyéb okokból nem tudta határidőre a pályázatát benyújtani, a pályázati biztosíték is befizetésre került részéről.

Harsányi István/VMB elnök: kérdések, hozzászólások következnek.

Dr. Sóvágó László/képviselő: Az új pályázó megbízható?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Azt hiszem elmondhatom, mivel nem titkos a Búzavirág '94 Kft. kereste meg a hivatalt.

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

170/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a gasztro tér hasznosítására kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelenné és támogassa annak ismételt meghirdetését a 255/2022. (X.20.) számú képviselő-testületi határozatnak megfelelő tartalommal és lebonyolítással. Az ajánlatok beadási határidejét: 2023. január 10. napjában határozza meg.

Határidő : 2022.12.15.

Felelős : VMB elnök

12. Előterjesztés Mátyás király sétány Szent I. park forgalmi rend módosításáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Dr. Kovács Gergely/alpolgármester: Azt szeretném megkérdezni, hogy az előterjesztésben miért nem szerepel a Hotel Silver megkeresése a megállni tilos forgalomszabályozással kapcsolatban?

Jónás Kálmán/önkormányzati képviselő: Én azt szeretném kérni, hogy a Sport utca felől a Hotel Silver melletti zöldterületen, valamilyen formában akadályozzuk meg a parkolást.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Alpolgármester úrnak szeretnék reagálni, hogy azért nem szerepel az előterjesztésben a megállási lehetőség, mert a bizottság a szeptemberi ülésén döntött arról, hogy az utca teljes hosszában szeretné megtiltani a megállást.

A Sport utcának már elkészült a rekonstrukciós terve, és azon a szakaszon, ahol most szabálytalanul parkolnak az autók, tervezünk majd parkolókat kialakítani. Most a forgalmi rend tiltja a megállást a padkán is.

Harsányi István/VMB elnök: Ha nincs további hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés „A” határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

171/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Mátyás király sétányon a 9. sz. élménypont utáni szakaszon, a Hotel Silver előtt egy darab mozgáskorlátozott

piktogram  felfestését.

Határidő: időjárás függvényében, legkésőbb 2022.12.31.

Felelős: Jegyző

Harsányi István/VMB elnök: Aki támogatja az előterjesztés „B” határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

172/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a termálbejárat előtt korábbi bevezető út park felőli oldalán 2 db mozgásukban korlátozottak részére kijelölt várakozóhely kialakítását útburkolati jel festéssel és „2x” kiegészítő táblával ellátott „Várakozóhely” tábla kihelyezésével. A Fürdő utca torkolatban a meglévő 2 db „Behajtani tilos” jelzőtábla helyett „Kivéve mozgáskorlátozottak” kiegészítő táblával ellátott „Mindkét irányból behajtani tilos” tábla kihelyezésével, illetve a mozgáskorlátozottak részére kijelölt parkolóhelyek után 1 db „Behajtani tilos” tábla kihelyezésével.

Határidő: időjárás függvényében, legkésőbb 2022.12.31.

Felelős: Jegyző

13. Előterjesztés Kossuth utcai és a Bethlen utca – HFP tér csomópontok kivizsgálásáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Kanizsay György Béla/VMB tag: Kiegészítő lámpa kihelyezését támogatom.

Nyéki István/VGN Zrt. vezérigazgató: Nem lehetne megvizsgálni, hogy a gyalogosforgalom ne egyszerre kapjon szabadjelzést a gépjárművekkel?

Mester József/VMB alelnök: Én támogatom vezérigazgató úr javaslatát.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Azt gondolom, ha beavatkozunk a csomópont közlekedésébe az hosszabb várakozási időket fog okozni minden irányból.

Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja a vezérigazgató úr által javasolt módosítást, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

173/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a Városfejlesztési iroda vizsgálja meg a Kossuth utcai közlekedési lámpák átprogramozásának lehetőségét.

Határidő : azonnal

Felelős : Jegyző

Harsányi István/VMB elnök: Az előterjesztés még magába foglalja a Bethlen utca – Halasi Fekete Péter tér csomópontok átépítésével kapcsolatos kivizsgálást is. Ezzel kapcsolatban van e valakinek kérdése, hozzászólása?

Dr. Kovács Gergely/alpolgármester: Úgy gondolom mindenképpen foglalkozni kell annak a csomópontnak a megoldásával. Legalább is a tervezést indítsuk el.

Harsányi István/VMB elnök: Van e még valakinek észrevétele? Nincs akkor szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés erre a részére vonatkozó határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

174/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Bethlen utca – HFP tér csomópontban körforgalom kiépítését, elsőként építési engedélyes tervdokumentáció készítését a 2023 évi költségvetés terhére.

Határidő : azonnal

Felelős : Jegyző

14. Előterjesztés Költségvetési sorok átcsoportosításáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

175/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a 2022. évi városi költségvetés 9. sz. melléklet 40/ÖK „Tervek, hatósági engedélyeztetések” költséghelyről 1.392.092, - Ft átcsoportosítását a 44/ÖK „Városi karbantartásra, kisjavításokra” költségssorra.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

176/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a 2022. évi városi költségvetés városüzemeltetési tábla (9.sz. melléklet) 20/ÖK „Nyilvános illemhely üzemeltetés” sorról bruttó 1.000.000, -Ft átcsoportosítását ugyanezen tábla 13/ÖK „Szökőkutak üzemeltetése (vízdíj, áramdíj)” sorára.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

15. Előterjesztés a Hajdúszoboszló zártkert 9531 hrsz. alatti ingatlant érintő elővásárlási jogról való lemondásról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

177/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozzon úgy, hogy a Hajdúszoboszló zártkert 9531 hrsz. alatti adásvételi szerződése kapcsán Hajdúszoboszló Város Önkormányzata nem kíván elővásárlási joggal élni.

Határidő : 2022.12.15.

Felelős : VMB elnök

16. Javaslat Hajdúszoboszló város helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló rendelet megalkotására vonatkozóan.

Harsányi István/VMB elnök: Mivel ezt az előterjesztést is utólag kaptuk meg, megkérem az előterjesztőt néhány szóban ismertesse.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Szóban ismerteti az előterjesztést.

Harsányi István/VMB elnök: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

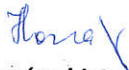
178/2022. (XII.14.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa „Hajdúszoboszló város helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről” szóló rendelet megalkotására vonatkozó javaslatot.

Határidő : 2022.12.15.

Felelős : VMB elnök

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15.³⁵ kor bezárja. Köszöni mindenkinek az aktív közreműködést.



Harsányi István

VMB elnök

k.m.f.



Mester József

VMB alelnök



Dihen Irén

jkv. vezető